CONTRATO OBRAS N.º 01/2025 "CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPO 1 PARA LA ESCUELA BASICA N° 3492 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ-AD REFERENDUM 2025 ID 457445.

Entre la Municipalidad de San Cristóbal, domiciliada en Ruta de la Integración PY 10, Km 2,5 San Cristóbal, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal** el Sr. **Valcir Roberto Pelizza** con **Cédula de Identidad N° 4.713.430**, y quien refrenda la firma la **Secretaria General** la **Sra. Liz Lorena Gomes Avalos** con **Cedula de Identidad N° 4.108.659,** denominadas en adelante la CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la firma **GOMES HERMANOS CONSTRUCCIONES** con **RUC 1895960-1**; representada para este acto por el señor: **FRANCISCO GOMEZ ZARATE** con **Cédula de Identidad N°1895960**, domiciliado en Ruta inter- Juan E. O'leary - Alto Paraná República del Paraguay, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE OBRAS ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPO 1 PARA LA ESCUELA BASICA N° 3492 SAN ROQUE GONZALEZ DE SANTA CRUZ-AD REFERENDUM 2025 ID 457445

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

a. Contrato y sus adendas o modificaciones;
b. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c. Los datos cargados en el SICP;
d. La oferta del proveedor;
e. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Liz Lorena Gomes
Secretaria General

GOMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA
Valcir Roberto Pelizza
Intendente Municipal

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son: NO APLICA

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 457445.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 21/2024, convocado por la UOC SAN CRISTOBAL. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 627/2024.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,74	14.000	1.312.360
2	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	760.000	1.520.000
3	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	93,74	68.500	6.421.190
4	Preparación de obra (Instalación de obrador)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	2.800.000	2.800.000
5	Excavación para fundaciones	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	13,00	89.000	1.157.000
6	Zapata de hormigón armado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2,33	3.150.000	7.339.500

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Liz Lorena Gomez
Secretaria General

GOMEZ HERMANOS CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA
Victor Roberto Peltzer
Intendente M

7	Encadenado H°A° inferior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,97	3.150.000	6.205.500
8	Encadenado H°A°superior	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,64	3.150.000	5.166.000
9	Viga de H°A° de galería	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,43	3.200.000	1.376.000
10	Pilar y tronco de pilar de Hº Aº 20X20	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,79	3.150.000	5.638.500
11	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.918.000	1.918.000
12	Construcción de muros de 0,30 m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	29,75	187.000	5.563.250
13	Relleno y Compactación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	26,10	62.000	1.618.200
14	Aislación Asfáltica de paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	43,67	36.000	1.572.120
15	Muro de elevación de ladrillos visto 0,15m	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	143,00	118.000	16.874.000
16	Mampostería de ladrillos comunes de 30cm de espesor para revocar (mesada)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	6,28	205.000	1.287.400
17	Envarillado bajo aberturas 2ø8 por hilada (2 hiladas)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	50,00	29.000	1.450.000
18	Revoque de pared	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	325,00	41.000	13.325.000
19	Mochetas de aberturas	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,60	23.000	933.800
20	Mochetas de mesada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,00	23.000	299.000

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
SECRETARIA
Liz Lorena
Secretaria General

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL
INTENDENCIA
Victor Roberto Pelloso
Intendente Municipal

21	De pilares y vigas en galería	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	16,50	23.000	379.500
22	Cabriada metálica	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	40,00	212.000	8.480.000
23	Cubierta de chapa termoacústica, trapezoidal superior color teja panel inferior liso color blanco y con núcleo de isopor, espesor 40 mm. Sobre correa decaño 40x80. Según detalle de plano	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	116,52	434.000	50.569.680
24	Cumbrera	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	11,90	107.000	1.273.300
25	Contrapiso de Hormigón de cascote	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,00	33.000	2.871.000
26	Carpeta para piso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,00	25.000	2.175.000
27	Pisos cerámicos antideslizante de alta resistencia en interior y exterior Esmaltado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	87,00	128.000	11.136.000
28	Guarda Obra Baldosón	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,00	115.000	3.910.000
29	Zócalo cerámico (Embutido)	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	58,00	20.000	1.160.000
30	Rampa para accesibilidad PCD (Según Plano)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	533.000	533.000
31	Puerta metálica 1,20 x 2,10 m.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.375.000	2.375.000
32	Puerta metálica 0,80 x2,10 m.	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	1.570.000	4.710.000
33	Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	12,60	767.000	9.664.200
34	Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm con pintura antioxida y colocado. (1.30x1.60 m.)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,56	418.000	6.086.080

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Liz Lorena Gomes
Secretaria General

GOMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA
Víctor Roberto Pelizza
Intendente Municipal

35	BANCOS	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	20,00	458.000	9.160.000
36	MESA DE COMEDOR	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	10,00	821.000	8.210.000
37	Conexión a red interna según reglamento de ANDE	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	2.275.000	2.275.000
38	Caja de llaves seccional, con 1 termo magnética tipo francesa	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	539.000	539.000
39	Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4mm, con tapa ciega (a ser determinada por la Fiscalización)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	20,00	138.000	2.760.000
40	Fluorescente de 3 elementos de 18 watts led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	9,00	309.000	2.781.000
41	Fluorescente de 1 elemento de 18 watts led	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	3,00	136.000	408.000
42	Toma schuko para aire acondicionado (incluye cableado)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	220.000	220.000
43	Canaleta	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,80	87.000	2.070.600
44	Bajada	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	14,20	87.000	1.235.400
45	Pozo absorbente (según detalle en plano)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	4.850.000	4.850.000
46	Cámara séptica (según detalle en plano)	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	2.980.000	2.980.000
47	Paredes interiores y exterior al látex con sellador y enduído a dos manos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	325,00	42.000	13.650.000
48	Pared sintético a dos manos, con enduído en zócalos (1,20mts) en interior y exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	114,00	42.000	4.788.000
49	Pintura de Techo (Estructura metálica)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	116,52	34.000	3.961.680
50	Pintura de canaletas, antioxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	23,80	28.000	666.400

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL • SECRETARIA •
Liz Lorena Gomes
Secretaria General

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL • INTENDENCIA •
Valcir Roberto Pellizza
Intendente Municipal

51	Pintura de bajadas, antioxido y pintura final.	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	14,20	28.000	397.600
52	Azulejos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	13,00	112.000	1.456.000
53	Agua corriente	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	1.250.000	1.250.000
54	Mesada de granito, incluye bacha (según detalle en planos)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	14,80	1.155.000	17.094.000
55	Grifería	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	4,00	363.000	1.452.000
56	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: EVENTO	1,00	487.000	487.000
	Total general :				271.791.260

El monto total del contrato asciende al monto de Gs. 271.791.260 (guaraníes doscientos setenta y un millones setecientos noventa y un mil doscientos sesenta).

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será: Desde la suscripción del contrato hasta la recepción definitiva de las obras.

En este caso la presente licitación es de carácter plurianual por lo que la validez de la contratación quedará supeditada a la aprobación de las correspondientes partidas presupuestarias del presupuesto general de la Municipalidad de San Cristóbal para el ejercicio fiscal 2025.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria. El plazo de construcción será de 90 (noventa) días corridos una vez emitida la orden de inicio de obra, y el lugar de ejecución de las obras será en simultaneo en las instituciones educativas identificadas en la planilla de cómputo métrico.

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA GENERAL
Liz Lorena
Secretaria General

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA
Valdir Roberto Pelizza
Intendente Municipal

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de: Laercio Mateus Rothemann Chiele.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL SECRETARIA
Liz Lorena Gomes
Secretaria General

GÓMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100

MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL INTENDENCIA
Valcir Roberto Pelizza
Intendente Municipal

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Cristóbal, República del Paraguay al día 28 mes de enero del año 2025.

Liz Lorena Gómez
Secretaria General

Valcir Roberto Pelizza
Intendente Municipal

Francisco Gomez Zarate
Contratista
GOMEZ HERMANOS
CONSTRUCCIONES
José Domingo Ocampos - Caaguazú
Tel.: 0527 20100